

**В Беларуси принят порядок получения разрешений на отчуждение долей (акций), а также недвижимости, принадлежащих иностранным инвесторам.**

Указ Президента Республики Беларусь от 19 октября 2023 г. No 326 установил, что доли (акции) в уставных фондах белорусских юридических лиц, белорусские предприятия, а также недвижимое имущество, находящееся на территории Беларуси, которые принадлежат иностранным юридическим и физическим лицам из так называемых «недружественных стран» (далее – «Иностранные инвесторы») могут отчуждаться только на основании разрешения Совета Министров Беларуси. Более того, необходимо будет заплатить взноса в размере не менее 25 процентов от рыночной стоимости отчуждаемых долей (акций) либо недвижимого имущества.

18 января 2024 вступило в силу Постановление Совета Министров Беларуси № 27 от 12.01.2024 г., которое установило условия и порядок получения такого разрешения.

Для получения разрешения иностранный инвестор или иностранный собственник недвижимости обращается в областной или Минский городской исполнительный комитет по месту регистрации юридического лица (далее – «Исполком») с соответствующим ходатайством. К ходатайству необходимо приложить различные документы, а именно бухгалтерский баланс / отчет о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату (при их наличии), а также копию заключения государственной организации, осуществляющей оценочную деятельность, о рыночной стоимости долей в уставных фондах (акций), недвижимого имущества, отчуждаемых иностранными инвесторами. Срок рассмотрения ходатайства не должен превышать 30 рабочих дней.

Решения о выдаче разрешений на отчуждение направляются исполкомами в Государственный комитет по имуществу, который на их основании ежемесячно (при необходимости) подготавливает сводный проект постановления Совета Министров Республики Беларусь. Данный проект постановления согласовывается с Министерством юстиции (в части сведений о юридическом лице, его участниках, собственнике имущества), а при отчуждении акций юридических лиц – с Министерством финансов (в части сведений об их владельце и принадлежащем ему количестве акций) и, затем, вносится на рассмотрение в Совет Министров Республики Беларусь.

В случае принятия положительного решения продавец и (или) приобретатель долей в уставных фондах (акций), недвижимого имущества осуществляет уплату взноса в размере не менее 25 процентов от рыночной стоимости отчуждаемых долей (акций) в уставных фондах белорусских лиц, недвижимого имущества в областной бюджет (бюджет г. Минска) по месту регистрации юридического лица либо нахождения недвижимого имущества.

В случае несовершения (неисполнения) сделки по отчуждению недвижимого имущества предусматривается возврат вышеуказанного взноса.